

APPARTAMENTO PIETRO'S

LOCAZIONI BREVI ART. 4 D.L. 50/2017

Via Broccaindosso 61 - Bologna

REGOLAMENTO

Prenotazione

La richiesta di prenotazione può essere fatta telefonicamente o tramite email.

Avuta la disponibilità dell'appartamento, è richiesto un acconto sul totale dovuto (variabile in base alla durata della locazione) o, quando richiesta, l'intera somma. La richiesta di prenotazione sarà confermata da parte della proprietà al riscontro del pagamento dell'acconto o del totale dovuto. Fino a quando l'ospite non effettua detto versamento, l'appartamento si considera libero.

Periodo minimo e massimo di locazione

La durata minima della locazione è fissata in giorni 2. In accordi con la proprietà è possibile prenotare anche per periodi inferiori. La locazione è concessa per brevi periodi, quando l'appartamento è disponibile, nel rispetto di tutta la disciplina del settore e, in particolare, dell'art. 4 del D.L. 50/2017.

Modalità di pagamento del saldo

Il saldo, relativo a tutta la durata del pernottamento, ove dovuto, dovrà avvenire al momento della consegna delle chiavi, all'arrivo del cliente.

Registrazione

L'ospite, al suo arrivo, è tenuto ad esibire un valido documento di identità, per le previste comunicazioni di PS, secondo le vigenti disposizioni di legge.

Disdette della prenotazione

In caso di cancellazione della prenotazione:

- se la disdetta viene comunicata 30 giorni prima della data di arrivo concordata è previsto il rimborso dell'intero acconto versato (meno euro 15 per spese);
- se la disdetta viene comunicata dai 29 ai 15 giorni prima della data dell'arrivo, non è previsto il rimborso dell'acconto;
- se la disdetta viene comunicata quando mancano 14 giorni alla data dell'arrivo, all'ospite sarà richiesto il pagamento di un importo pari a circa il 10% del complessivo dovuto, a titolo di risarcimento (in aggiunta all'acconto). Nel conteggio è escluso il giorno di arrivo.

L'arrivo anticipato o la partenza anticipata, se non comunicata nelle forme di cui sopra, sarà sempre considerata "cancellazione" e sottoposta alla prevista disciplina. Nel caso di partenza anticipata, quindi, non si darà luogo ad alcun rimborso.

Qualora il cliente non prenda possesso dell'alloggio entro le ore 24.00 del giorno di arrivo e non comunichi eventuali ritardi, la prenotazione si intenderà annullata e non sarà dovuto alcun rimborso.

Qualora la proprietà fosse costretta a disdire la prenotazione, per cause di forza maggiore, sarà cura della stessa avvisare tempestivamente l'ospite e, a sua discrezione, proporre una sistemazione alternativa. Non verranno assunte responsabilità al riguardo di disdette avvenute per tali cause.

Reclami

Non verranno prese in considerazione richieste di rimborsi e/reclami che dovessero pervenire dopo aver completato il periodo di soggiorno, se non evidenziate, per iscritto, al momento della partenza.

Prezzi

I prezzi offerti sono comprensivi di: uso della cucina, degli elettrodomestici, dell'arredo, degli utensili, del materiale messo a disposizione per la pulizia dell'appartamento, di tutte le dotazioni per la preparazione e la consumazione dei pasti. Non includono le spese (spese condominiali, quelle relative all'energia elettrica, al gas metano, al consumo di acqua ed al riscaldamento dei locali. Non è prevista la fornitura di alcun tipo di servizio aggiuntivo oltre a quelli specificatamente previsti dalle disposizioni in materia di Locazione breve (D.L. 50/2017).

Listino prezzi

Appartamento completo per 2 persone:

► a partire da € 30 (per notte), spese escluse

Il listino prezzi è **puramente indicativo**. Il prezzo della locazione potrà subire variazioni (in aumento e/o in diminuzione) in base alla durata ed al periodo della locazione.

Tassa di soggiorno.

Nel prezzo della locazione è esclusa la tassa di soggiorno dovuta ai sensi di legge.

Animali domestici

Salvo diversi accordi con il proprietario, non è possibile ospitare animali, di qualsiasi genere e taglia.

Orario di arrivo e di partenza

L'appartamento è disponibile, in linea generale, dalle ore 14.00 del giorno di arrivo, se non diversamente concordato; lo stesso dovrà essere liberato, salvo diversi accordi, entro le ore 11.00 del giorno successivo all'ultimo pernottamento.

Responsabilità del cliente o suoi ospiti

Qualora il cliente (o suoi ospiti) arrechi danni all'alloggio o agli elementi che lo arredano, o ne asporti qualsiasi contenuto, ne sarà responsabile, rifondendo il danno stesso. In caso di asportazione di oggetti e/o contenuti dell'alloggio, il cliente sarà perseguito, oltre che, in ambito civile, anche in sede penale.

Non potranno essere ospitate terze persone, diverse da quelle che hanno prenotato, anche se per poco tempo, senza il preventivo consenso del proprietario e senza che le stesse siano da questi identificate a norma di legge.

La proprietà si riserva il diritto di allontanare l'ospite che ha violato detta regola, trattenendo, il prezzo della locazione già versato. L'ospite non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto della locazione e la trattenuta delle somme già versate.

Obblighi

E' tassativamente vietato fumare all'interno dell'alloggio e negli spazi comuni del condominio.

All'interno dell'appartamento è vietato svolgere attività pericolose, contrarie al pubblico decoro e/o contrarie alla legge. In merito si specifica che verrà intesa violazione anche la sola intenzione di porre in essere tali attività, attraverso la pubblicazione *on line* di annunci a scopo di incontri o simili.

L'ospite deve mantenere un comportamento tale che in nessun momento della giornata ed in nessun modo possa turbare l'altrui tranquillità, in special modo nelle ore notturne (dalle 22 alle 08) e nel primo pomeriggio (dalle 13 alle 15), così come imposto, tra l'altro, dal vigente Regolamento comunale e da quello del condominio.

Responsabilità

La proprietà non è in alcun modo responsabile degli oggetti di vostra proprietà lasciati nell'appartamento o all'interno del condominio. Si declina, altresì, ogni responsabilità per danni arrecati all'ospite da eventi in nessun modo riconducibili ai locali dati in uso, inclusi danni fisici, materiali e perdite causati da incendi, rapine o altro genere di attività criminale.

Accesso nell'appartamento per motivi inderogabili

La proprietà si riserva il diritto di accedere nei locali dati in locazione per l'esecuzione di urgenti ed indispensabili attività manutentive o nel caso in cui si abbia fondato motivo di ritenere che al suo interno si svolgano attività contrarie alla legge o, comunque, alle disposizioni del presente Regolamento.

Giurisdizione

In caso di controversie è applicabile la legge italiana e solo il Tribunale di Bologna ne è competente. L'effettuazione della prenotazione implica conoscenza e totale accettazione delle condizioni generali che regolano la locazione; ne consegue che, quanto non espressamente dichiarato nel presente regolamento, non potrà, in nessun modo, inficiare la validità dello stesso.

Trattamento dei dati personali (L. 196/2003)

Al momento della prenotazione e/o della sua accettazione nella struttura, l'ospite dichiara di aver preso visione dell'informativa e richiesta di consenso per il trattamento di dati personali (artt. 13, 23 e 26 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196) pubblicata sul sito ed esprime il Suo consenso al trattamento dei suoi dati personali come ivi descritto, da parte del proprietario/gestore Doriana D.P..

Accettazione del presente Regolamento

Con la prenotazione dell'appartamento, in qualsiasi forma avvenuta (tramite email, telefono o previo versamento dell'acconto richiesto), l'ospite dichiara di aver preso visione e di accettare senza alcuna riserva il contenuto del presente Regolamento, pubblicato sul sito web della struttura www.pietros.it ed esposto all'interno dell'appartamento.

La proprietà